

rechtsanwälte und notar

Checkliste Übertragung bebautes Grundstück/Erbbaurecht

Diese Checkliste soll die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die übermittelten Daten und Informationen werden streng vertraulich behandelt und ausschließlich dafür genutzt, einen interessensgerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Unklarheiten oder Fragen melden Sie sich fernmündlich bei uns oder lassen Sie sich im Rahmen eines Besprechungstermins persönlich beraten.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2	
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerident-Nummer			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon/Fax			
E-Mail			
Familienstand	□ledig □ geschieden	□ledig □ geschieden	
Turrimenstand	verheiratet verwitwet	□ verheiratet □ verwitwet	
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet☐	☐ ohne Ehevertrag verheiratet☐	
Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2	
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerident-Nummer			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon/Fax			
E-Mail			
Familienstand	□ledig □ geschieden	□ledig □ geschieden	
	□verheiratet □ verwitwet	□verheiratet □ verwitwet	
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet	☐ ohne Ehevertrag verheiratet	
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum	☐ Alleineigentum	
	☐ Miteigentum zu %	☐ Miteigentum zu %	
Übertragungsobjekt			
Amtsgericht			
Grundbuch			
Blatt			
Lfd. Nummer in Abt. I			
Adresse			
Belastungen in Abt. II			
(Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)	□ nein □ ja		
(Dienstbarkeiten, vormerkung etc.)	werden übernommen		
	☐ sollen gelöscht werden		
Belastungen in Abt. III	│ □ nein □ ja		
(Grundschulden, Hypotheken etc.)	□ werden übernommen		
	sollen gelöscht werden		

Gegenleistungen			
Nießbrauch	☐ nein ☐ ja		
	Wenn ja, dann Berechtigungsverhältnis mehrere Veräußerer: ☐gemeinschaftlich ☐anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich		
	Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiger Nießbrauch für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? ☐ nein ☐ ja Kostentragung: Veräußerer trägt neben den laufenden ordentlichen Lasten auch die außerordentlichen Lasten des Grundstücks ☐ nein ☐ ja		
Wohnungsrecht	□ nein □ ja Ausschließliche Nutzung folgender Räume bzw. Grundstücksbestandteile durch den Veräußerer (ggf. Plan beifügen):		
	Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: ☐ gemeinschaftlich ☐ anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Wohnungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? ☐ nein ☐ ja		
	Kostentragung: Veräußerer trägt Kosten wie ein Mieter Veräußerer beteiligt sich an den gesamten ordentlichen und außerordentlichen Lasten zu % Veräußerer hat keinerlei Kosten zu tragen		
Rückforderungsrecht des Veräußerers	Überlassung an Dritte? ☐ nein ☐ ja ☐ nein ☐ ja Wenn ja, dann Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: ☐ gemeinschaftlich		
	□ anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rückforderungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? □ nein □ ja		
	Rückforderungsgründe: Freies Rückforderungsrecht?		
Ratenzahlungsverpflichtung	□nein □ja Wenn ja, folgende Beträge sind monatlich geschuldet:		

	Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:		
	\square gemeinschaftlich		
	anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich		
	Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rentenrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? □ nein □ ja		
	Absicherung dure Wertsicherung?	ch Reallast? □nein □ja □nein □ja	
Übernahme von Verbindlichkeiten des Veräußerers?	□nein □j Wenn ja, welche		
Gleichstellungsgelder an Geschwister	□nein □ja Wenn ja, folgende Beträge sind geschuldet:		
	Zahlungsmodalit: □sofort fällig	äten: □gestreckte Zahlung, wie folgt:	
Pflichtteilsrecht des Erwerbers	Anrechnung der Zuwendung auf den Pflichtteil des Erwerbers? ☐ nein ☐ ja Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht des Erwerbers? ☐ nein ☐ ja		
	<u> </u>	7	
Wertberechnung			
Wert des übertragenen Grundbesitzes			
Jahreswert des Nießbrauchs bzw. des			
Wohnungsrechts			
Bei Erbbaurecht			
Erbbaurechtsvertrag	Urkunde des Not	Urkunde des Notars vom,	
(bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)	UR-Nr,		
Derzeitiger Eigentümer des			
Erbbaugrundstücks	<u> , , .</u>		
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins?	Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich€ Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich€		
Erbbauzinserhöhung anlässlich der	□ nein □ ja		
Veräußerung angekündigt?	Wenn ja, in welcher Höhe?		
Entwurf an Auftraggeber		☐ Post ☐ Fax ☐ E-Mail ☐ wird abgeholt	
Name des Auftraggebers		L 1 OSC L 1 GA L L-IVIGII L WII U ADBEITOIC	
Terminwunsch			
1 C. I I I I I V U I I SCII			

Bitte senden Sie den Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt zurück.

Sie erhalten in Kürze den gewünschten Entwurf.