



Checkliste Kauf Teilfläche

Diese Checkliste soll die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die übermittelten Daten und Informationen werden streng vertraulich behandelt und ausschließlich dafür genutzt, einen interessensgerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Unklarheiten oder Fragen melden Sie sich fernmündlich bei uns oder lassen Sie sich im Rahmen eines Besprechungstermins persönlich beraten.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Kaufobjekt	Zu vermessendes Grundstück 1	Zu vermessendes Grundstück 2
Amtsgericht		
Grundbuch		
Blatt		
Lfd. Nummer in Abt. I		
Adresse		
Belastungen in Abt. II und III		
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____
Größe der zu erwerbenden Teilfläche?	<input type="checkbox"/> möglichst genau ____ qm <input type="checkbox"/> möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte	<input type="checkbox"/> möglichst genau ____ qm <input type="checkbox"/> möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte

Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> wird Verkäufer selbst stellen <input type="checkbox"/> Teilfläche bereits vermessen (FlSt. ____)	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> wird Verkäufer selbst stellen <input type="checkbox"/> Teilfläche bereits vermessen (FlSt. ____)
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil		
Nicht unerhebliche Sanierung/Reparatur in den letzten 5 Jahren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____
Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises bzw. Angabe des qm-Preises	
Soll nicht fällig werden vor dem ...	
Kontonummer und BLZ des Verkäufers	
Der Kaufpreis ist umsatz-steuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekten)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner _____ Telefon _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest
	<input type="checkbox"/> Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruches erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein, Eigenkapital
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen _____

Bisherige Nutzung/Besitzübergang	
Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt bis zum __. __. ____
Weiternutzung durch Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	
Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto) Welches Datum?	

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch?	
Provision wird geschuldet von?	<input type="checkbox"/> Käufer i.H.v. ____% des Kaufpreises <input type="checkbox"/> Verkäufer i.H.v. ____% des Kaufpreises

Entwurf an Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie den Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt zurück.

Sie erhalten in Kürze den gewünschten Entwurf.