



Checkliste Kauf Wohnung/Wohnungserbbaurecht/Wohnungseigentum

Diese Checkliste soll die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die übermittelten Daten und Informationen werden streng vertraulich behandelt und ausschließlich dafür genutzt, einen interessensgerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Unklarheiten oder Fragen melden Sie sich fernmündlich bei uns oder lassen Sie sich im Rahmen eines Besprechungstermins persönlich beraten.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Kaufobjekt	Zu vermessendes Grundstück 1	Zu vermessendes Grundstück 2
Amtsgericht		
Grundbuch		
Blatt		
Lfd. Nummer in Abt. I		
Adresse		
Sondernutzungsrechte (Stellplatz, Gartenfläche, etc.)		
Abzulösende Belastungen in Abt. II und III		

Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil		
Anteil an der Instandhaltungsrücklage	_____ €	_____ €
Nicht unerhebliche Sanierung/Reparatur in den letzten 5 Jahren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? _____
Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Verwalterzustimmung erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, Name/Anschrift _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, Name/Anschrift _____

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem ...	
Kontonummer und BLZ des Verkäufers	
Der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekten)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner _____ Telefon _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest

Bisherige Nutzung/Besitzübergang	
Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt bis zum __. __. ____
Welcher Mietvertrag wird übernommen? Sollen insofern Garantien abgegeben werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Weiternutzung durch Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	
Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto) Welches Datum?	

Bei Wohnungserbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)	Urkunde des Notars _____ von _____, URNr. _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstückes	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins?	Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich _____ € Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich _____ €
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, in welcher Höhe?

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch?	
Provision wird geschuldet von?	<input type="checkbox"/> Käufer i.H.v. ___% des Kaufpreises <input type="checkbox"/> Verkäufer i.H.v. ___% des Kaufpreises

Entwurf an Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie den Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt zurück.

Sie erhalten in Kürze den gewünschten Entwurf.