

Checkliste bebautes Grundstück/Erbbauerecht

Diese Checkliste soll die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die übermittelten Daten und Informationen werden streng vertraulich behandelt und ausschließlich dafür genutzt, einen interessensgerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Unklarheiten oder Fragen melden Sie sich fernmündlich bei uns oder lassen Sie sich im Rahmen eines Besprechungstermins persönlich beraten.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ... % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ... % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Kaufobjekt	Hausgrundstück	Nebenflächen (Zuweggrundstück, Stellplatz, etc.)
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Lfd. Nummer in Abt. I		
Adresse		
Abzulösende Belastungen In Abt. II und III	Abt. II: _____	Abt. II: _____
	Abt. III:	Abt. III:
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil		
Nicht unerhebliche Sanierung/Reparatur in den letzten 5 Jahren?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem ...	
Kontonummer und BLZ des Verkäufers	
Der Kaufpreis ist umsatz-steuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)	
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch Ansprechpartner Telefon <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht Fest <input type="checkbox"/> nein, ausschließlich Eigenkapital

Bisherige Nutzung/Besitzübergang	
Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt bis zum _____
Welcher Mietvertrag wird übernommen? Sollen insofern Garantien abgegeben werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Weiternutzung durch Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Kondition)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto) Welches Datum?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Bei Erbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)	Urkunde des Notars _____ vom _____ ; URNr. _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstückes	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins?	Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich _____ € Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich _____ €
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, in welcher Höhe?

Maklerklausel	
Objektvermittlung?	
Provision wird geschuldet von?	<input type="checkbox"/> Käufer i.H.V. ___% des Kaufpreises <input type="checkbox"/> Verkäufer i.H.V. ___% des Kaufpreises

Entwurf an Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie den Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt zurück.

Sie erhalten in Kürze den gewünschten Entwurf.