



rechtsanwälte und notar

Checkliste Erbteilskauf

Diese Checkliste soll die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die übermittelten Daten und Informationen werden streng vertraulich behandelt und ausschließlich dafür genutzt, einen interessensgerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Unklarheiten oder Fragen melden Sie sich fernmündlich bei uns oder lassen Sie sich im Rahmen eines Besprechungstermins persönlich beraten.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐
Erbquote in %		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum zu ____ % ☐ Erwerb in GbR	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum zu ____ % ☐ Erwerb in GbR

Verstorbene Person	
Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum, /-ort	
Todestag, /-ort	
Staatsangehörigkeit	
Letzte Anschrift	

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	☐ angeordnet ☐ nicht angeordnet
Vor- und Nacherbschaft	☐ Nein ☐ Ja, Nacherben sind
Nachweis der Erbfolge	☐ Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen ☐ Erbschein vom _____ Az: _____ ☐ not. Testament/Erbvertrag vom _____ Urkunde des Notars _____, UR-Nr. _____ samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom _____

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Kontonummer/BLZ des Verkäufers	

Erben	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Vorname / Name			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Anschrift			
Erbquote/Anteil am Kaufpreis			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			
E-Mail			
Steuerident-Nummer			
Staatsangehörigkeit			
Vorkaufsrecht	☐ Verzicht ☐ kein Verzicht	☐ Verzicht ☐ kein Verzicht	☐ Verzicht ☐ kein Verzicht

Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch		
Blattnummer		
Flurstücknummer		
Anschrift		

Entwurf an Auftraggeber	☐ Post ☐ Fax ☐ E-Mail ☐ wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie den Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt zurück.

Sie erhalten in Kürze den gewünschten Entwurf.