



Checkliste Übertragung bebautes Grundstück/Erbaurecht

Diese Checkliste soll die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die übermittelten Daten und Informationen werden streng vertraulich behandelt und ausschließlich dafür genutzt, einen interessensgerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Unklarheiten oder Fragen melden Sie sich fernmündlich bei uns oder lassen Sie sich im Rahmen eines Besprechungstermins persönlich beraten.

| Veräußerer | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
|---------------------|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| Ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Steuerident-Nummer | | |
| Straße/Hausnummer | | |
| PLZ/Ort | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Telefon/Fax | | |
| E-Mail | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |

| Erwerber | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|---------------------|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| Ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Steuerident-Nummer | | |
| Straße/Hausnummer | | |
| PLZ/Ort | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Telefon/Fax | | |
| E-Mail | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |
| Erwerbsverhältnis | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ____ % | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ____ % |

| Übertragungsobjekt | |
|--|--|
| Amtsgericht | |
| Grundbuch | |
| Blatt | |
| Lfd. Nummer in Abt. I | |
| Adresse | |
| Belastungen in Abt. II (Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden |
| Belastungen in Abt. III (Grundschulden, Hypotheken etc.) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden |

| | |
|--|---|
| | Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: <input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich _____ Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rentenrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Absicherung durch Reallast? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wertsicherung? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Übernahme von Verbindlichkeiten des Veräußerers? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, welche? |
| Gleichstellungsgelder an Geschwister | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, folgende Beträge sind geschuldet: Zahlungsmodalitäten: <input type="checkbox"/> sofort fällig <input type="checkbox"/> gestreckte Zahlung, wie folgt: |
| Pflichtteilsrecht des Erwerbers | Anrechnung der Zuwendung auf den Pflichtteil des Erwerbers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht des Erwerbers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |

| | |
|--|--|
| Wertberechnung | |
| Wert des übertragenen Grundbesitzes | |
| Jahreswert des Nießbrauchs bzw. des Wohnungsrechts | |

| | |
|---|--|
| Bei Erbbaurecht | |
| Erbbaurechtsvertrag (bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen) | Urkunde des Notars _____ vom _____, UR-Nr. _____ |
| Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks | |
| Derzeitig zu zahlender Erbbauzins? | Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich _____ € Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich _____ € |
| Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, in welcher Höhe? |

| | |
|--------------------------------|---|
| Entwurf an Auftraggeber | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt |
| Name des Auftraggebers | |
| Terminwunsch | |

Bitte senden Sie den Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt zurück.

Sie erhalten in Kürze den gewünschten Entwurf.